

Váš dopis zn.:

Ze dne:

viz rozdělovník

Spis. zn.: MUCL/9546/2025/OD/HLAJ

Č. j.: MUCL/46780/2025

Počet listů: 18

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Jana Hladíková

Telefon: 487 881 314

Datum: 16.04.2025



celivp25v009bd

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (dále jen „Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy“), jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen zákon o obcích), na základě žádosti stavebníka, **Města Česká Lípa**, IČ: 002 60 428, se sídlem **náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa**, zastoupeného obchodní firmou **TIMAO s. r. o.**, IČ: 050 89 425, se sídlem **Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice**, ze dne **22.01.2025**, zahájil řízení

o povolení záměru. Ve smyslu ustanovení § 184 a § 193 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené podklady o vydání povolení záměru na stavbu a stavební úpravy pod názvem „**Staveništní komunikace, lokalita Stará Lípa**“, v řízení o povolení záměru ověřil rovněž účinky budoucího užívání a po jejím projednání rozhodl v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

na stavbu a stavební úpravy pod názvem „**Staveništní komunikace, lokalita Stará Lípa**“, umístěné na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: 131/1, 132/1, 309/1, 309/4, 310/1, 310/9, 310/10, 310/27, 310/28, 310/29, 310/30, 310/31, 310/32, 310/33, 310/34 v k. ú. Stará Lípa, obec Česká Lípa, **v rozsahu projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, ze které vyplývá umístění stavby, její technické provedení, rozsah záboru staveniště a organizace výstavby.**

Základní údaje o stavbě:

- Místo stavby: **Stavba je umístěna na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: 131/1** (trvalý travní porost), **132/1** (ostatní plocha), **309/1** (ostatní plocha), **309/4** (ostatní plocha), **310/1** (orná půda), **310/9** (orná půda), **310/10** (orná půda), **310/27** (orná půda), **310/28** (orná půda), **310/29** (orná půda), **310/30** (orná půda), **310/31** (orná půda), **310/32** (orná půda), **310/33** (orná půda), **310/34** (orná půda) v k. ú. **Stará Lípa**, obec **Česká Lípa**.
- Stavebník: **Město Česká Lípa**, IČ: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa, zastoupený obchodní firmou **TIMAO s. r. o.**, IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice
- Projektant: Obchodní firma **TIMAO s. r. o.**, IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha – Dejvice, **autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Zdeněk Tesař**, ČKAIT č. 0012736, a autorizovaný inženýr pro městské inženýrství **Ing. Karel Kříž Ph.D.**, ČKAIT č. 0012522.
- Zhotovitel: **dle výsledku výběrového řízení**
- Předpokládané zahájení stavby: **10/2025**
- Předpokládané dokončení stavby: **12/2028**

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Účelem stavby je dopravní dostupnost při výstavbě stavebních záměrů „Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace“ a „Projektová příprava komunikace Stará Lípa“.

Stručný popis stavebních prací:

Jedná se o výstavbu staveništní komunikace k akcím: „Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace“, která řeší výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace a „Projektová příprava komunikace Stará Lípa“, která řeší úpravy stávajícího uličního prostoru, odvodnění a veřejného osvětlení.

Úsek 1

Je veden po stávající panelové cestě, která je napojena na ul. Libereckou. Panelová cesta je vedena podél západního okraje areálu ČLT. Jedná se o stávající komunikace z betonových prefabrikátů původní šířky cca 6,0 m. V průběhu času však byla více jak polovina šířky cesty zanesena organickým materiálem a zarostla náletovými dřevinami. Zůstal tak průjezdný profil cca 3,0 m jehož povrch je již značně poškozený mrazovým zvětráváním betonových prvků.

V rámci užívání cesty jako staveništní komunikace a objízdné trasy dojde k očištění betonových prefabrikátů o rozvolněné části a lokálnímu vyrovnání asfaltovými „vysprávkami“. Délka opravovaného úseku je 0,229 53 km.

Na panelové cestě bude zřízen dočasný vjezd do areálu ČLT Hlavní vjezd do areálu bude totiž po dobu realizace výstavby inženýrských sítí a komunikace Stará Lípa znemožněn. Dočasný vjezd bude vyskládán z prefabrikovaných panelů položených na štěrkopískovém loži.

Pro zajištění bezproblémového obousměrného provozu budou na panelové cestě zřízeny tři výhybny. Jedna bude zřízena cca 55 m od ul. Liberecká, jako druhá výhybna bude sloužit dočasný vjezd do areálu ČLT (cca 135 m od Liberecké), třetí místo pro vyhybání bude v místě kde se od panelové cesty odpojuje nově budovaná staveništní komunikace (úsek 2). První a druhá výhybna budou realizovány vymýcením a vyčištěním plného profilu původní panelové cesty.

Úsek 2

Podél severní hrany areálu ČLT je v délce cca 115,42 m veden druhý úsek staveništní komunikace. Jedná se o úsek, který bude v souladu s územní studií lokality Stará Lípa v budoucnu využit jako místní obslužná komunikace (Větev C), z tohoto důvodu je staveništní komunikace navržena v šířce 6,00 m tak aby bylo do budoucna možno použít její zemní těleso a spodní vrstvy konstrukce. Pro je doporučeno podkladní nezpevněné vrstvy uzavřít krytem z asfaltového betonu ložného. Vozovka bude dočasně lemována volnou nezpevněnou krajnicí z hrubého drceného kameniva. Plán vozovky bude už v této fázi odvodněna do podélné drenáže, která bude vyústěna volně do svahu.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Úsek 3

Poslední úsek je veden v délce cca 188,16 m paralelně s komunikací Stará Lípa (Větev A). Je navržen v šířce 4,00 m s několika sjezdy na Větev A (v místech kde poloze nebrání stávající vzrostlá zeleň). Dočasná vozovka bude lemována volnou nepevněnou krajnicí z hrubého drceného kameniva. Konstruktivní vrstvy budou od podloží odděleny separační geotextilií. Po dokončení realizace výstavby inženýrských sítí a komunikace Stará Lípa bude úsek demolován.

Dopravně inženýrské opatření (DIO) bude detailně řešeno před vlastním započítáním stavby v rámci stanovení přechodné úpravy provozu.

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci.

Jedná se o staveništní komunikace, stavba bude z části trvalá (větev 1 a 2) a z části dočasná (větev 3 včetně propojek).

Pro povolení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí, že stavba bude umístěna podle ověřené projektové dokumentace, která byla projednána v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala obchodní firma TIMAO s. r. o., IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice, ověřené autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Zdeňkem Tesařem, ČKAIT č. 0012736, a autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství Ing. Karlem Křížem Ph.D., ČKAIT č. 0012522; ID akce 230416, vyhotoveno 10/2024, stupeň DSPP. Přesné umístění stavby je zachyceno na výkresech č. C.2 Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 a výkres č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy.
2. Stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby, podle které bude provedena vlastní realizace stavby. Tato dokumentace bude vycházet z ověřené projektové dokumentace, která byla projednána v řízení o povolení záměru, a kterou vypracovala obchodní firma TIMAO s. r. o., IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice, ověřené autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Zdeňkem Tesařem, ČKAIT č. 0012736, a autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství Ing. Karlem Křížem Ph.D., ČKAIT č. 0012522; ID akce 230416, vyhotoveno 10/2024, stupeň DSPP. V realizační dokumentaci stavby budou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení včetně podmínek stanovených Městským úřadem Česká Lípa, odborem dopravy, uvedené v tomto povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu, odboru dopravy.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
4. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích p. č. 131/1, 132/1, 309/1, 309/4, 310/1, 310/9, 310/10, 310/27, 310/28, 310/29, 310/30, 310/31, 310/32, 310/33, 310/34 v k. ú. Stará Lípa, obec Česká Lípa.
5. Stavba bude koordinována s jednotlivými stavebními objekty, se stavbou „Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a splašková komunikace“ a „Projektová příprava komunikace Stará Lípa“.
6. Stavebník je povinen na viditelném místě před zahájením provádění stavby umístit u vstupu na staveniště štítek, na kterém bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
7. Zhotovitel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
8. Stavbu může provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který musí mít pro vykonávanou činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je dále povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

9. Stavebník oznámí Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Certifikáty na použité materiály si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Staveniště je vymezeno pouze na pozemcích, kterých se stavba přímo dotýká. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslíňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době. Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště, se vhodným způsobem oplotí. Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která budou z části nebo zcela na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a označit výstražnými světly.
12. Stavebník projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy. Stavebník zajistí, aby se stavební stroje a vozidla stavby nepohybovaly mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
13. Stavebník zajistí taková opatření, aby při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nedocházelo ke znečišťování těchto pozemních komunikací. V návaznosti na ustanovení § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích proto stavebník u výjezdu na pozemní komunikaci zajistí účinná opatření k čištění vozidel a mechanismů. Pokud dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník její bezodkladné čištění.
14. Stavebník před zahájením stavby zajistí úpravu pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno.
15. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to po dohodě s jednotlivými majetkoprávními správci dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich majetkovým správcům.
16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu nebo byl uzavřen provoz na pozemních komunikacích po dobu výstavby (včas podané žádosti příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 30 dní před plánovaným započatím stavebních prací).
17. Pro osazení trvalého svislého a provedení vodorovného dopravního značení stavebník zajistí, aby bylo vydáno stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (včas podaná žádost příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 3 měsíce před plánovaným osazením).
18. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

19. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
20. Stavebník zajistí, že veškerý odpad, který vznikne při stavbě, bude zneškodňován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
21. Stavebník zajistí, aby při stavebních pracích nedošlo k zásahu do stromové zeleně rostoucí na sousedních pozemcích, a na pozemcích pod stromy nesmí být skladován žádný stavební materiál – musí být dodržena platná ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
22. Stavebník zajistí taková organizační a technická opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí.
23. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku (JES) č. j.: MUCL/24048/2025 ze dne 22.02.2025:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Z plochy určené k zastavění a zpevnění bude před zahájením stavebních prací provedena skryvka ornice (kulturní vrstvy půdy) dle skutečné mocnosti orničního profilu. Skrytá ornice bude hospodárně použita na nezastavěných a nezpevněných částí parcel ke zpětnému ohumusování pozemků.
- O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici stavebník povede protokol (pracovní deník) v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF").
- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 7 zákona).
- Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.
- Po dokončení záměru je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí tak, aby byl splněn § 3 odst. 3 zákona.
- V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona se za trvalé odnětí zemědělské půdy pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, nepředepíše odvody za odnětí půdy ze ZPF. Podle § 12 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, platí, že pokud nejsou samostatnými místními komunikacemi, jsou součástí místních komunikací též přilehlé chodníky, chodníky pod podloubími, veřejná parkoviště.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF na stavbu: místní komunikace Stará Lípa

- Z parcely p. č. 131/1 o výměře celkem: 7944 m², Katastrální území: Stará Lípa, Obec: Česká Lípa
Kód BPEJ: 54210 - Z toho odňato pro stavbu: 770 m²
- Z parcely p.č. 310/1, o výměře celkem: 36257 m², Katastrální území: Stará Lípa, Obec: Česká Lípa
Kód BPEJ: 54210 - Z toho odňato pro stavbu: 44 m²
- Z parcely p.č. 310/9, O výměře celkem: 24604 m², Katastrální území: Stará Lípa, Obec: Česká Lípa
Kód BPEJ: 54210 - Z toho odňato pro stavbu: 285 m²
- Z parcely p.č. 310/27, O výměře celkem: 3484 m², Katastrální území: Stará Lípa, Obec: Česká Lípa
Kód BPEJ: 54210 - Z toho odňato pro stavbu: 796 m²

Odpadové hospodářství

- Dle ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení staveb, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla stavba provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

24. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, uvedené v závazném stanovisku č.j.: R/2024/86824 ze dne 20.12.2024:
- Budou respektována doporučení vyplývající z projektové dokumentace zpracované společností TIMAO s. r. o., se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6 – Dejvice (zodpovědný projektant pan Ing. Karel Kříž PhD. – ČKAIT č. 0012522), datum zpracování: 09/2024.
 - Během výstavby dojde ke zvýšení negativního vlivu na životní prostředí – zvýšení prašnosti a hluku v okolí stavby vlivem prováděných stavebních prací a pohybem manipulační techniky a dopravy. Eliminace těchto negativních vlivů bude zabezpečena technickou údržbou pracovních strojů a čištěním před výjezdem strojů na pozemní komunikace.
 - Stavební práce budou probíhat v předem dané době – mimo dobu nočního klidu.
 - Organizací práce bude zajištěno, že v blízkosti osídlení budou stroje nasazeny jen v denní době, tj. 7:00-19:00 hod.
 - Během přestávek budou stroje důsledně vypínány.
 - Stroje budou dodržovány v řádném technickém stavu, a tak bude snížena celková úroveň hluku.
 - A dále při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku v souladu s § 12 odst. 6) část B příloha č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
25. Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravního inspektorátu Česká Lípa, uvedené ve stanovisku č. j.: R/2024/86824 ze dne 16.01.2025:
- Realizace stavby bude vycházet z předložené dokumentace zhotovené firmou TIMAO s. r. o., z 10/2024, vypracované Ing. Zdeňkem Tesařem, výkres č. 100 D.2.1.
 - V místě komunikačního připojení na MK ul. Liberecká bude umístěno 2x DZ č. Z 11g a DZ č. B 20a.
 - Při výstavbě budou dodrženy příslušné právní předpisy, ČSN a TP.
 - Před kolaudací si zhotovitel (investor) požádá o stanovení místní úpravy provozu.
 - Pokud při výstavbě dojde k omezení provozu, bude na DI Č. Lípa předložen ke schválení návrh DIO.
26. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je nutno v prováděcím projektu a při provádění stavby dodržet obecně technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (s odkazem na přechodné období k projektové dokumentaci dle ust. § 329 stavebního zákona).
27. Stavebník zajistí, aby při přípravě a provádění stavby byla zajištěna zejména ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
28. Při provádění stavby nesmí být na svých právech zkracováni vlastníci sousedních nemovitostí. Veškeré škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny, podle platných předpisů.
29. Bude zajištěn přístup pro vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí a příjezd pro vozidla záchranné služby a hasičského záchranného sboru.
30. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi všechny inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště stavebník písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. V případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto stavebník dodavateli stavebních prací. Zahájení prací v ochranném pásmu sítí bude předem oznámeno příslušnému správci sítí. Práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny podle požadavků správců sítí. Budou respektována stanoviska správců sítí předložená k žádosti o stavební povolení.
31. Stavebník zajistí, že se předem oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín provádění stavebních prací; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník zajistí, že se budou při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
32. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.

33. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a. s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě zn.: SCVKZAD229251/OPTCL/Ro ze dne 28.01.2025:

- Upozorňujeme, že v rozsahu Vámi předloženého projektu se pod stávající panelovou komunikací nachází vodovodní řad OC 200. Tato VH síť bude zabezpečena proti poškození stavební činností.
- Před zahájením stavebních prací si investor zajistí vytýčení st. vodohospodářského zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Provede provoz vodovodů p. Matoušek, tel: 487 521 521; petr.matousek@scservisni.cz na základě objednávky.
- Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací Česká Lípa oznámeno ukončení stavebních prací.
- Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno provozu vodovodů a kanalizací Česká Lípa. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí spojených s touto stavbou budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.

34. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a. s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě zn. 001158707345 ze dne 22.01.2025:

1. Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti na stavbou dotčeném pozemku se nachází zemní kabelové vedení VN a kabelové vedení NN a vrchní vedení VN, která jsou chráněna ochrannými pásmy, dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46, z čehož vyplývají i podmínky pro umístování staveb v jejich okolí.
2. Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě požadujeme před započítím stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné místo umístění.
3. Ochrana zemních kabelů musí splňovat normy ČSN 73 6005 pro přejezd vozidel. V místech uložení podzemního kabelového vedení VN, NN, kde se bude pohybovat těžká technika, doporučujeme provést zvýšenou ochranu nad kabely VN, NN. Hranice plochy vybrané pro zařízení stavenišť a stání vozidel těžké techniky nesmí být v ochranném pásmu VN, NN.
4. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN, nutno dodržení podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005.
5. V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.
6. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
7. V případě střetu s kabelovým vedením VN je nutné požádat s dostatečným časovým předstihem (cca 3 měsíce) o jeho vymezení a vypnutí na nezbytně nutnou dobu.
8. Při výstavbě a úpravách pozemních komunikací a polních cest v ochranném pásmu venkovních vedení a trafostanic budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení v platném znění (k dispozici na www.cezdistribuce.cz), zejména nákladní automobily nebudou v ochranném pásmu pojíždět se zvednutou korbou a pracovní stroje se nesmí přiblížit k živým částem vodičů VN blíže než 2 metry.
9. Upozorňujeme na plánované vybudování zemního kabelového vedení VN a kabelového vedení NN, které bude chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístování staveb v jeho okolí. Po vybudování nového kabelového vedení VN a NN bude třeba v prostoru výstavby zachovat hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodržet podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN 73 6005.
10. Je třeba dodržet součinnost s investiční akcí ČEZ Distribuce, a.s.:
 - č. IE-12-4007396 na výstavbu nové optické trasy. Potřebné informace pro součinnost Vám sdělí technik: Marie Vlasáková, e-mail: marie.vlasakova@cezdistribuce.cz
 - č. IV-12-40026955 – připojení lokality v k. ú. Stará Lípa. Potřebné informace pro součinnost Vám sdělí technik: Petr Krívohlavý, e-mail: petr.krivohlavy01@cezdistribuce.cz.
11. Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.
12. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

13. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
 14. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 15. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 16. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 10-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 17. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 18. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 19. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 20. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 21. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistdbuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 22. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
35. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a. s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě č.j.: 348157/24 ze dne 09.12.2024:
1. V oblasti stavby zpevněné plochy, se nachází naše vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Vedení v oblasti parkoviště, požadujeme zahloubit 30 cm pod základovou skladbu plochy, uložit do půlených plastových chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX 110 mm a to v celé šíři parkoviště, s 0,5m přesahem do volného terénu.
 2. Provedení ochrany, zahloubení a ochrana bude provedeno stavebníkem na náklady investora, za dozoru pracovníka SPOS níže uvedeného.
 3. V místě kolize stavby s naším vedením, požadujeme dodržet ČSN 736005, 736006. Po odkrytí našeho vedení, doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

4. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK.
5. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (pana Davida Mrnku, tel.: 720 034 270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.
6. Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN.

36. Budou splněny podmínky společnosti GasNet s. r. o., uvedené ve stanovisku pod zn.: 5003219415 ze dne 17.12.2024:

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem. Po odtěžení stávající zeminy dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
- Realizaci stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.
- Při odstranění stromů nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu plynovodu - 1m od okraje plynovodu vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod plynovod, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu plynovodního vedení.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.
- VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

37. Budou splněny podmínky společnosti G - RONN, uvedené ve stanovisku pod zn.: 64/2024 ze dne 11.12.2024:

- Stavebník a všechny jím pověřené osoby budou při realizaci Stavby a při provádění stavebních činnostech dodržovat obecně závazné právními předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení), ČSN normy, technické normy, a to bez ohledu na skutečnost, zda jde o normy obecně závazné či normy mající pouze doporučující charakter; v této souvislosti se stavebník zavazuje dodržovat zejména povinnosti a doporučení plynoucí pro něj z Energetického zákona, ze zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., kterým se provádí zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stejně jako z norem ČSN, zejm. ČSN 73 6005, ČSN 73 0802.
- Teplárenské zařízení, teplárenské přípojky a teplovodní sítě (dále společně také jako „Zařízení pro rozvod tepla“) jsou podle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná, a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle Energetického zákona. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m. U předávacích stanic, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, vedenou pod těmito stanicemi ve svislé vzdálenosti 2,5 m. Toto stanovisko je platné pouze pro stavbu neteplárenského zařízení a nenahrazuje stanovisko k jakémukoliv Zařízení pro rozvod tepla, ani souhlas s napojením na Zařízení pro rozvod tepla. Toto stanovisko se nevztahuje k jakémukoliv zásahu na stávajícím Zařízení pro rozvod tepla (přeložka,

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

odpojení, úprava, osazení ochranné trubky, chráničky apod.). Stanovisko je vydáváno pouze z hlediska dotčení bezpečnostního a ochranného pásma Zařízení pro rozvod tepla.

- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody (a to bez ohledu na to, zda prováděním Stavby či stavebních prací pověřil třetí osoby), což bere stavebník na vědomí.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu Zařízení pro rozvod tepla (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy), a také činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost, spolehlivost a/nebo plynulý provoz Zařízení pro rozvod tepla (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány za činnost bez předchozího souhlasu společnosti G-RONN s.r.o. Při každé změně projektu nebo Stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Stavebník je povinen nejpozději 14 kalendářních dnů před započatím stavebních prací písemně informovat společnost G-RONN s.r.o. o zahájení stavebních prací.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno přesné vytyčení trasy a přesné určení uložení Zařízení pro rozvod tepla. Pro vytyčení trasy je třeba kontaktovat technika společnosti G-RONN s.r.o. na kontaktu +420 602 101 533. O provedeném vytyčení trasy a uložení Zařízení pro rozvod tepla bude sepsán protokol. Přesné vytyčení trasy a přesné určení uložení Zařízení pro rozvod tepla je povinen provést stavebník na svůj náklad. V případě pochybností je stavebník povinen provést ruční sondu, a to opět na svůj náklad. Bez přesného vytyčení trasy a přesného určení uložení Zařízení pro rozvod tepla stavebníkem nesmí být jakékoliv stavební činnosti zahájeny.
- Vytyčení Zařízení pro rozvod tepla považuje společnost G-RONN s.r.o. za zahájení stavební činnosti.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou Zařízení pro rozvod tepla, rozsahem ochranného pásma a podmínkami obsaženými v tomto stanovisku.
- Při provádění stavební činnosti, včetně přesného vytyčení a určení uložení Zařízení pro rozvod tepla, je stavebník povinen počínat si vždy s péčí řádného hospodáře, opatrně, obezřetně a učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození Zařízení pro rozvod tepla nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
- Veškeré práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručním způsobem. Stavebník nesmí používat nevhodné nářadí a vibrační desky, přičemž zeminu může těžit pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Při souběhu a křížení se Zařízením pro rozvod tepla je stavebník povinen dodržet nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005, části "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Výkopové práce v místech křížení Zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to: ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu, ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.
- Místa křížení musí být před zakrytím zkontrolována a písemně předána technikovi společnosti G-RONN s.r.o. nebo společností pověřené osobě.
- Odkryté Zařízení pro rozvod tepla bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jejich poškození. U odkrytí Zařízení pro rozvod tepla je stavebník povinen zajistit přítomnost technika společnosti G-RONN s.r.o. nebo jí pověřenou osobu, nedohodne-li se stavebník v každém jednotlivém případě odkrytí se společností G-RONN s.r.o. písemně na tom, že přítomnost technika není nezbytná.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením jakékoliv stavební činnosti provedeno úplné obnažení Zařízení pro rozvod tepla v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen technikovi společnosti G-RONN s.r.o. nebo jí pověřené osobě neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození Zařízení pro rozvod tepla (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.), na kontaktu +420 602 101 533.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, a kontrola Zařízení pro rozvod tepla. Zásyp bude proveden v souladu s platnými ČSN normami. Před provedením zásypu se stavebník zavazuje kontaktovat technika společnosti G-RONN s.r.o. nebo jí pověřenou osobu, a to na kontaktu technického oddělení +420 602 101 533. Povinnost kontroly se vztahuje i na Zařízení pro rozvod tepla, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být Zařízení pro rozvod tepla zasypáno. V případě, že budou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy společnosti G-RONN s.r.o. nebo jí pověřené osoby Zařízení pro rozvod tepla na své náklady odkrýt nebo doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození Zařízení pro rozvod tepla během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku Stavby se Zařízením pro rozvod tepla, přičemž stavebník bere

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

na vědomí, že způsob prokázání nepoškození Zařízení pro rozvod tepla určí společnost G-RONN s.r.o. nebo jí pověřená osoba.

- Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami v okolí Stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí Zařízení pro rozvod tepla. Povrch nad Zařízením pro rozvod tepla je stavebník povinen zhotovit z rozebíratelného materiálu. Pokud bude zjištěno, že některá Zařízení pro rozvod tepla budou mít vůči nové niveletě nedostatečné krytí (co je nedostatečné krytí, určuje společnost G-RONN s.r.o.), bude nutné provést přeložku takových Zařízení pro rozvod tepla tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce a přeložka Zařízením pro rozvod tepla dle ust. § 86 Energetického zákona budou provedeny na náklady investora. Na případnou přeložku bude vydáno samostatné stanovisko.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky Zařízení pro rozvod tepla.
- Po celou dobu realizace Stavby a provádění stavebních činností zajistí stavebník přístup k Zařízení pro rozvod tepla zejména za účelem obsluhy, údržby, opravy či kontroly funkčnosti a dopadům prováděných stavebních činností na Zařízení pro rozvod tepla. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinností poskytnout technikovi společnosti G-RONN s.r.o. či jí pověřené osobě veškerou požadovanou součinnost k prověření řádného provádění Stavby v souladu s podmínkami tohoto stanoviska, včetně potřebné dokumentace, a to obratem či bez zbytečného odkladu.
- V ochranném pásmu stavebník nesmí zřizovat staveniště, provádět skládku, parkovat vozidla a stavební stroje, umožnit průjezd a práci stavebních strojů a těžké stavební techniky, ani provádět výškovou úpravu terénu.
- Po dokončení stavby je stavebník povinen předat technikovi společnosti G-RONN s.r.o. nebo jí pověřené osobě skutečné geodetické zaměření Stavby, která se nachází v ochranném pásmu Zařízení pro rozvod tepla, včetně potřebné dokumentace.

38. Stavba bude dokončena do **31.12.2028**.

39. **Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení záměru může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.**

40. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 235 stavebního zákona.

41. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona. Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (projekt skutečného provedení), došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury, zápis o odevzdání a převzetí stavby, doklad příp. prohlášení zhotovitele k likvidaci odpadů, prohlášení zhotovitele a technického dozoru investora o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace a podmínek povolení záměru, certifikáty na použité materiály apod.

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa
- Českolipské teplo a. s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice.
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.
- GasNet služby s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Žabrdovice.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.
- G – RONN s.r.o., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 stavebního zákona, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) správní řádu, a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona o obcích, obdržel dne 22.01.2025 žádost stavebníka, Města Česká Lípa, IČ: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa, zastoupeného obchodní firmou TIMAO s. r. o., IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice, o povolení záměru na stavbu a stavební úpravy pod názvem: „Staveništní komunikace, lokalita Stará Lípa“. Ve smyslu ustanovení § 184 a § 193 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady přezkoumal a projednal a ověřil rovněž účinky budoucího užívání.

K žádosti stavebník předložil:

- Plná moc Město Česká Lípa / TIMAO s. r. o.
- Souhlas vlastníka p. p. č. 132/1 se stavbou.
- Sdělení k existenci a zákres sítí Městský úřad v České Lípě, odbor technický, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/160575/2024 ze dne 17.12.2024.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, ul. 5. května 813, 470 42 Česká Lípa, záměr: Z/2024/97792, č.j.: R/2024/86824 ze dne 20.12.2024.
- Vyjádření Povodí Ohře, s. p. Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zn.: POH/58568/2024-2/032400 ze dne 08.01.2025.
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: R/2024/86824 ze dne 16.01.2025.
- Vyjádření k PD CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, č. j.: 348157/24 ze dne 09.12.2024.
- Sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 0102254692 ze dne 08.12.2024.
- Sdělení o existenci Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 0201812284 ze dne 08.12.2024.
- Vyjádření ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, č.j.: 20725/24 ze dne 08.12.2024.
- Sdělení o existenci sítí a podmínky k PD G-RONN s. r. o., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, zn.: 64/2024 ze dne 11.12.2024.
- Sdělení o existenci České radiokomunikace, skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zn.: UPTS/OS/381534/2024 ze dne 10.12.2024.
- Projektová dokumentace, ID akce 230416, vyhotoveno 10/2024, stupeň DSPP, ID dokumentace: SR00X00FROOA.

K žádosti stavebník doplnil dne 30.01.2025

- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 001158707345 ze dne 22.01.2024.
- Vyjádření k PD GasNet služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice, zn.: 5003219415 ze dne 17.12.2024.
- Vyjádření k PD Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: SCVKZAD229251/OPTCL/Ro ze dne 28.01.2025.

K žádosti stavebník doplnil dne 25.02.2025

- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/24084/2025 ze dne 22.02.2025.

Vzhledem k započetí zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru před 30.06.2024 Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy postupoval v posuzování žádosti dle přechodného ustanovení k dokumentacím § 329 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Projektová dokumentace je zpracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., tudíž se na stavební záměr aplikují i dřívější vyhlášky č. 501/2006 Sb., 268/2009 Sb. a 398/2009 Sb.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, zjišťoval, zda je stavba v souladu s územním plánem:

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplyvá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Záměrem je realizace staveništní komunikace rozdělené do tří specifických úseků.

Úsek 1 je rekonstrukcí stávající panelové cesty, není tedy změnou v území ve smyslu ustanovení § 12 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. Úsek 3 je tvořen drceným kamenivem. Není tedy stavbou a ani se nedá považovat za zpevněnou plochu. Nejedná se tedy o změnu v území ve smyslu ustanovení § 12 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. Po realizaci sítě technické infrastruktury bude Úsek 3 kompletně demolován a vyčištěn. Úsek 2 je dle územního plánu Česká Lípa, úplné znění po změnách č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 12 a 13 (dále ÚP Česká Lípa), součástí plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) s přípustným využitím pro trasy místních a účelových komunikací pro pěší a automobilovou dopravu. Záměr se nachází v území, ve kterém je rozhodování o změnách podmíněno územní studií. Územní studie č. 10, 11 a 12 (dále ÚS), která zahrnuje dotčené pozemky Úseku 2, byla pořízena a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Dle ÚS je Úsek 2 součástí plochy U11.7 – propojovací komunikace s navrženým pruhem zeleně pro odclonění areálu výtopny na jižním okraji plochy.

Záměr je v souladu s podmínkami ÚS i ÚP Česká Lípa.

Na základě výše uvedeného, dospěl Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy k názoru, že navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, také ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována osobami s příslušnou autorizací. Zároveň ověřil, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci vypracovala obchodní firma TIMAO s. r. o., IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice, ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Zdeněk Tesař, ČKAIT č. 0012736, a autorizovaný inženýr pro městské inženýrství Ing. Karel Kříž Ph.D., ČKAIT č. 0012522; ID akce 230416, vyhotoveno 10/2024, stupeň DSPP, a tím je zaručeno, že dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především na úseku ochrany životního prostředí, ochrany života a zdraví osob a odpovídá obecným požadavkům na výstavbu obsažených ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., a je v souladu se schváleným územním plánem.

Projektanti odpovídají za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jimi zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Jsou povinni dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektantů za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány státní správy.

Dotčenými orgány státní správy při tomto řízení jsou:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 168/64, 460 31 Liberec 1.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se dále zabýval otázkou účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 písm. a) až c) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa.
- Českolipské teplo a. s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice.
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV- Podmokly.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- GasNet služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.
- G – RONN s.r.o., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice.

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

- p. č. 304/24, 304/25, 304/29, 304/30, 304/31, 304/32, 304/33, 304/34, 304/35, 304/36, 304/37, 304/38, 304/39, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44, 304/45, 304/46, 304/50, 304/51, 304/69, 304/89, 309/1, 310/12, 310/13, 310/14, 310/16, 310/22, 310/35, 310/36 v k. ú. Stará Lída, obec Česká Lída.

Za účastníky řízení vzal stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemků, na kterých má být uskutečněn stavební záměr, vlastníky pozemků, na kterých má být stavba také z části prováděna, vlastníky sousedních pozemků přímo dotčených stavbou a správce sítí na pozemku stavby a v ochranném pásmu inženýrských sítí.

Městský úřad Česká Lída, odbor dopravy, vyrozuměl opatřením ze dne 28.02.2025 o zahájení řízení o povolení záměru a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, nenařídil podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona ústní jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 15 dnů po vyrozumění o zahájení řízení. V termínu do 35 dnů po vyrozumění o zahájení řízení se účastníci řízení mohli seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy, odbor dopravy dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Z předložených písemných vyjádření účastníků řízení a při dodržení podmínek tohoto povolení je zřejmé, že nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Za souhlas se stavbou bylo vzato i konkludentní vyjádření účastníků řízení.

Vůči předmětné stavbě Městský úřad Česká Lída, odbor dopravy, v průběhu řízení o povolení záměru neobdržel žádné námítky.

Při provádění stavby je nutno mimo jiné dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., při stavebních pracích dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Zárukou naplnění těchto požadavků je dáno tím, že stavbu smí provádět stavební podnikatel ve smyslu ustanovení § 14 a § 159 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při provádění a užívání stavby je stavebník povinen také dodržovat:

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lída
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- vlastník stavby je povinen v souladu s ustanovení § 167 písm. d) uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě,
- na místě stavby bude veden řádný stavební deník.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, dospěl po provedeném řízení k závěru, že uskutečněním stavby ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě posouzení předložené žádosti s podklady a stanovisky dotčených orgánů státní správy dospěl odbor dopravy ke zjištění, že stavba bude prováděna jak na pozemcích, ke kterým má vlastník vlastnické právo, tak i na cizích pozemcích. K provedení stavby na těchto cizích pozemcích stavebník doložil souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a smlouvu o právu provést stavbu. Vlastníci přímo dotčených pozemků a staveb byli vzati jako účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. b) až c) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu.

Stavba bude splňovat požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zárukou toho je ta skutečnost, že stavbu vyprojektoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, který má za povinnost zejména ochranu veřejných zájmů ve smyslu ustanovení § 158 stavebního zákona a dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stejně veřejné zájmy je povinen chránit zhotovitel - stavební podnikatel, který při realizaci stavby musí zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, ve smyslu ustanovení § 14 a § 159 stavebního zákona, který má z daného hlediska stejné povinnosti jako projektant.

Z projektové dokumentace a předložených stanovisek orgánů státní správy je patrné, že stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě způsobovat jiné škody či ztráty.

Předmětný záměr je v souladu s požadavky dotčených správních orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. V podmínkách povolení byly rovněž zohledněny požadavky správců dotčených inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení.

Odbor dopravy stanovil v rozhodnutí i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění a provedení stavby, rozhodl na základě ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona o schválení stavebního záměru.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel osvobozen od poplatku za vydání povolení záměru.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy (ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Jana Hladíková
referent silničního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa vyvěšen na dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

- a) Stavebník
(datovou schránkou)
 - Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa, zastoupený obchodní firmou TIMAO s. r. o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice.
- b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
(datovou schránkou)
 - Město Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
(datovou schránkou)
- Městský úřad Česká Lípa, odbor technický, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.
 - Českolipské teplo a. s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice.
 - Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.
 - GasNet služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice.
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.
 - G – RONN s.r.o., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice.
- d) Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru
(Veřejnou vyhláškou)
- p. č. 304/24, 304/25, 304/29, 304/30, 304/31, 304/32, 304/33, 304/34, 304/35, 304/36, 304/37, 304/38, 304/39, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44, 304/45, 304/46, 304/50, 304/51, 304/69, 304/89, 309/1, 310/12, 310/13, 310/14, 310/16, 310/22, 310/35, 310/36 v k. ú. Stará Lípa, obec Česká Lípa.

Dotčené orgány státní správy:

(interní poštou)

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa
 - o odpadové hospodářství
 - o zemědělský půdní fond
 - o vodoprávní úřad

(datovou schránkou)

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 168/64, 460 31 Liberec 1.

Na vědomí:

(datovou schránkou)

- Hlavní projektant: Ing. Karel Kříž, Ph.D., ČKAIT č. 0012522, Ke splávku 207, 155 31 Praha 5 – Lipence.

Dále k vyvěšení na úřední desce:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy

S přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona doručuje toto rozhodnutí o povolení záměru jednotlivě do vlastních rukou.

S přihlédnutím k ustanovení § 25 odst. 1 a 2 a § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona toto rozhodnutí o povolení záměru veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p